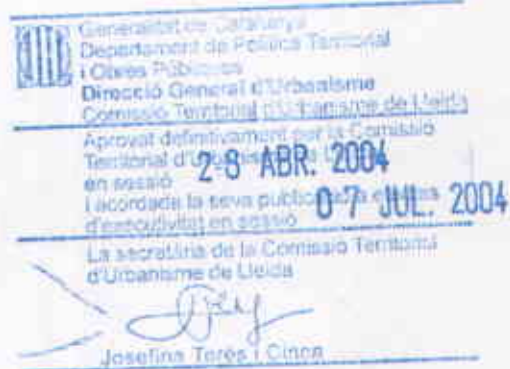


**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL 12 D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA  
DE TORALLOLA DEL REFÓS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL  
MUNICIPI DE CONCA DE DALT (TEXT REFÓS)**

**AJUNTAMENT DE CONCA DE DALT**

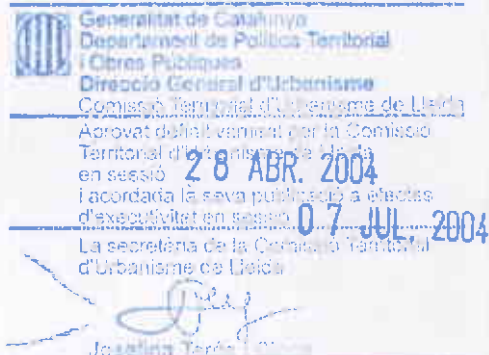


Diligència.- Aquest document l'ha aprovat  
el Ple en la sessió del 27 de maig de 2004  
Conca de Dalt, 21 de juliol de 2004  
El Secretari,

*Artur*

Artur Juanmartí i Solé, arquitecte

Maig de 2.004



1.- PREÀMBUL .....	3
2.- MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL 12, D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE TORALLOLA .....	4
2.1.- Memòria justificativa .....	4
2.2.- Justificació de l'Art. 94.3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme .....	4
2.3.- Normativa urbanística .....	5
3.- ANNEX. Plànol cadastral de Torallola .....	6
4.- PLÀNOL 12 d'ordenació i qualificació modificat de Torallola .....	7

## 1.- PREÀMBUL

L'Ajuntament de Conca de Dalt, en el temps transcorregut d'aplicació del Refós de les normes subsidiàries de planejament del municipi, ha pogut detectar que l'ordenació urbanística prevista en el planejament vigent al nucli de Torallola calia adequar-la en els aspectes que en aquesta proposta de modificació puntual es plantegen.

Per l'aprovació de les modificacions del refós de les normes s'haurà de tenir en compte els criteris establerts en l'Art. 6.1 del text normatiu que preveu que l'alteració del contingut d'aquestes es faci a través de la seva revisió o amb la modificació d'algun dels elements que el constitueixen seguint el mateix procediment establert per a la seva formulació.

Al mateix temps es tindrà en compte les condicions establertes en l'Art. 94 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme i conseqüentment es subjectaran a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Les modificacions que es proposen no alteraran les disposicions o dimensions reservades per al sistema d'espais lliures de parcs públics i zones verdes o de les zones esportives i d'esbarjo del nucli de Torallola i conseqüentment del municipi de Conca de Dalt.

Les modificacions que es proposen afecten únicament al plànol 12, d'Ordenació i Qualificació urbanística de Torallola.



## 2.- MODIFICACIÓ DEL PLÀNOL 12, D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE TORALLOLA

### 2.1.- Memòria justificativa

Les modificacions que es proposen plantegen dos ajustos molt concrets.

A les parcel·les cadastrals urbanes 9987101, 9987104, 9987105 i 9987106 l'àmbit modificat (96,35 m<sup>2</sup>) deixa de ser un sòl qualificat com sistema viari per passar a ser un espai lliure privat (era); conseqüentment en aquest àmbit no es produeix cap variació de l'edificabilitat prevista i la modificació pretén recuperar l'ordenació de la tipologia edificatòria existent en aquests moments.

A les parcel·les cadastrals urbanes 9978507 i 9978508 es proposa una nova alineació de la façana de l'edificació al carrer que comunica el camí de la Font amb el carrer Torà, de manera que s'alineen amb les façanes dels edificis que limiten amb elles de manera que a la parcel·la 9978507 es produeix un increment de 5,56 m<sup>2</sup> i a la parcel·la 9978508 es produeix una disminució de la superfície edificable de 10,07 m<sup>2</sup>.

#### Justificació de variacions de superfícies

	Variacions de superfície edificable	Plantes	Disminució sostre
Parcel·la 9978507	+ 5,55 m <sup>2</sup>	3P	+ 16,65 m <sup>2</sup>
Parcel·la 9978508	- 10,05 m <sup>2</sup>	3P	- 30,15 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>			<b>- 13,50 m<sup>2</sup></b>
SISTEMES	Variació de superfície		
Parcel·les 9987101, 9987104, 9987105 i 9987106	- 96,35 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>-96,35 m<sup>2</sup></b>		



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida  
Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Lleida  
en sessió **28 ABR 2004**  
i acordada la seva publicació i matèries  
d'execució en sessió **07 JUL 2004**  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

### 2.2.- Justificació de l'Art. 94.3 de la Llei 2/2002, d'urbanisme

Les dues modificacions que es pretenen realitzar les ha plantejat l'Ajuntament d'acord amb els propietaris de les finques que en poden resultar afectades.

La primera modificació, en que es passa un sòl qualificat com a sistema viari a espai lliure privat no edificable, pretén mantenir una de les tipologies edificatòries més característiques dels nostres nuclis com es l'ordenació de les edificacions (fins ara principalment agrícoles) als voltants de l'era. D'altra banda, en aquest cas, cal tenir present que els edificis així disposats tenen accés des del sistema viari del camí de la Font pel nord i per la continuació d'aquest fins arribar a la carretera d'accés a Torallola, pel sud. Per tant es pot concloure que el carrer previst inicialment era del tot innecessari i la modificació no comporta un augment de l'edificabilitat de les parcel·les.

En la segona modificació, en que es proposa una nova alineació del carrer que connecta el camí de la Font amb el carrer Torà, situat molt aprop de la plaça, s'ha optat per generar una petita placeta de manera que sigui més fàcil, lògic i coherent la resolució del sistema viari en aquest indret, ja que si es té en compte la topografia actual era més complicada la seva resolució amb la situació inicial. D'altra banda l'àmbit edificable resultant, un cop regularitzat, es edificable en unes condicions més adequades (també en la parcel·lació) i les façanes evitaran retranquejos innecessaris.


### 2.3.- Normativa urbanística

Els àmbits d'aquestes dues modificacions mantenen les qualificacions vigents aprovades en el refós de les normes, conseqüentment la normativa urbanística no ha sofert variacions.

Conca de Dalt, Pallars Jussà, 11 de maig de 2.004



Artur Juanmartí i Solé  
Arquitecte

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida  
Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Lleida  
en sessió **28 ABR. 2004**  
i acordada la seva publicació a efectes  
d'executivitat en sessió **07 JUL 2004**  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida  
  
Josefina Terés Cinca

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL 12 D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE TORALLOLA (TEXT REFÓS)  
Promotor: AJUNTAMENT DE CONCA DE DALT  
Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ i SOLÉ

Maig de 2.004



Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Aprovat definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Lleida

en sessió **28 ABR 2004**  
i acordada la seva publicació i efectes  
d'executivitat en sessió **07 JUL 2004**

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

Joxofina Terés i Cincas


### 3.- ANNEX. Plànol cadastral de Torallola.

PLÀNOL CADASTRAL - TORALLOLA  
MUNICIPI DE CONCA DE DALT  
Escala 1/1.000





Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Administració del Territori  
Agència d'Urbanisme de Lleida  
Territorial d'Urbanisme per la Comissió  
en sessió el **28 ABR 2004**  
i acordada sense modificació ni efectes  
d'extingibilitat per mitjà de **07 JUL 2004**  
La secretaria de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida

Josefina Ferrer i Conca

  
**3ITCG37-08N**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLÀNOL 12 D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DE TORALLOLA (TEXT REFÓS)  
Promotor: AJUNTAMENT DE CONCA DE DALT  
Arquitecte: ARTUR JUANMARTÍ I SOLÉ

Maig de 2.004

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques  
Direcció General d'Urbanisme  
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida  
Aprova definitivament per la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Lleida  
en sessió **28 ABR 2004**  
i acordada la seva publicació a efectes  
d'execució en sessió **07 JUL 2004**  
La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida  
  
Josepina Terribas i Cirera

#### 4.- PLÀNOL 12 D'ORDENACIÓ I QUALIFICACIÓ MODIFICAT DE TORALLOLA