



Agència de l'Habitatge  
de Catalunya

## **SUBVENCIONS DEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ D'HABITATGES DE TITULARITAT PRIVADA I PÚBLICA PER FOMENTAR L'ARRELAMENT I REPOBLAMENT EN ENTORNS RURALS DE CATALUNYA.**

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha aprovat les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les Subvencions del Programa de rehabilitació d'habitatges de titularitat pública i privada, per fomentar l'arrelament i repoblament en entorns rurals de Catalunya.

### **A qui va dirigit**

- A persones físiques o jurídiques privades, que siguin propietàries **d'habitatges que portin més de dos anys buits** i que n'assumeixin la seva rehabilitació per a destinar-los a residència habitual i permanent o destinar-los a lloguer social
- Les administracions locals, que siguin titulars d'habitatges o que actuïn com a cessionàries d'habitatges de titularitat privada, mitjançant acords o convenis de cessió d'ús formalitzats amb les persones propietàries, amb la finalitat de rehabilitar-los i destinar-los a habitatge habitual i permanent en règim de lloguer assequible.

**No estaran inclosos** els habitatges de titularitat pública i privada que ja tinguin ocupants amb títol habilitant

**No estaran inclosos** els habitatges en els que ja s'estigui vivint de forma habitual i permanent.

**No estaran inclosos** els habitatges que tinguin per finalitat l'ús turístic i la segona residència.

**No estaran inclosos** les actuacions de rehabilitació que es duiguin a terme en habitatges amb certificat final d'obra posterior al **31 de desembre de 1999**.

Un cop feta la rehabilitació **els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent per a ús propi o de familiars fins a**

segon grau o que es destinin a lloguer mitjançant les Borses d'Habitatge durant un termini de 10 anys des de l'acabament de les obres

### Import de la Subvenció

*Per habitatges buits de propietat privada destinats a ús propi o familiar fins a segon grau:*

<b>Tipus de comarca segons Llei 8/2025</b>	<b>Municipis rurals d'atenció especial segons Llei 8/2025</b>
Comarca d'elevat grau de ruralitat <a href="#">Isona i Conca Dellà</a> , <a href="#">Salàs de Pallars</a> , <a href="#">Llimiana</a> , <a href="#">Gavet de la Conca</a> , <a href="#">La Torre de Cabdella</a> , <a href="#">Conca de Dalt</a> ,...	40% d'ajut, amb un topall de 20.000 €
Comarca Rural <a href="#">Tremp</a> (nuclis <500 habitants) <a href="#">Talamanca</a>	30% d'ajut, amb un topall de 15.000 €
Comarca no rural	20% d'ajut, amb un topall de 10.000 €

*Per Habitatges buits de propietat privada que es destinin a lloguer mitjançant les Borses d'Habitatge:*

<b>Tipus de comarca segons Llei 8/2025</b>	<b>Municipis rurals d'atenció especial segons Llei 8/2025</b>
Comarca d'elevat grau de ruralitat <a href="#">Isona i Conca Dellà</a> , <a href="#">Salàs de Pallars</a> , <a href="#">Llimiana</a> , <a href="#">Gavet de la Conca</a> , <a href="#">La Torre de Cabdella</a> , <a href="#">Conca de Dalt</a> ,..	80% d'ajut, amb un topall de 40.000 €
Comarca Rural <a href="#">Tremp</a> (nuclis < 500 habitants) <a href="#">Talamanca</a>	70% d'ajut, amb un topall de 35.000 €

## Actuacions subvencionables

Les obres de rehabilitació, actuacions estructurals, d'accessibilitat, millores d'eficiència energètica, així com les actuacions necessàries per assolir les condicions d'habitabilitat de l'habitatge.

Els honoraris professionals de redacció de projectes tècnics, bàsics i/o d'execució i direcció d'obra, de rehabilitació d'habitatges, necessaris per dur a terme l'actuació subvencionada

Els costos associats a la inspecció i redacció de la IITE i el CEE inicial i final sempre que siguin necessaris per dur a terme l'actuació subvencionada.

## NO seran subvencionables

L'obra nova

Aquelles actuacions de rehabilitació que es duguin a terme en edificis d'habitatges o habitatges individuals amb certificat final d'obra posterior al 31 de desembre de 1999 (en absència del certificat de final d'obra, es prendrà com a referència la data que consti al Cadastre)

Les obres iniciades amb anterioritat a l'1 de gener de 2025.

Els **habitatges que hagin estat destinats a residència habitual i permanent** dels seus propietaris o arrendataris.

## Com es pot tramitar

**Telemàticament** accedint al següent enllaç [Accés Tràmit Mon Rural](#)

**Presencialment** a l'Oficina Local d'Habitatge situada al Consell Comarcal del Pallars Jussà.

## Documentació

Podeu consultar les bases de la convocatòria en el següent enllaç [BASES](#)

## Per a més informació

Podeu contactar amb l'Oficina Local d'Habitatge situada al Consell Comarcal del Pallars Jussà al telèfon 973 650187 o a l'adreça de correu electrònic [oficinahabitatge@pallarsjussa.cat](mailto:oficinahabitatge@pallarsjussa.cat)